

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0611728/2022/Zah (DS)

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0608270/2022

GEOtest, a.s.

Šmahova 1244/112

627 00 Brno

DS: axvp7bj

VYŘIZUJE:

Ing. Hana Zahradníčková

TELEFON:

+420 542 174 557

E-MAIL:

zahradnickova.hana@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrm

DATUM:

13.01.2023

POČET LISTŮ:

2

EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace, par.č. 4872/1, 4872/66 k.ú. Žabovřesky

Stavebník: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Žabovřesky

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) obdržel dne 15.12.2022 prostřednictvím koordinačního pracoviště OÚPR MMB žádost společnosti GEOtest, a.s., doručenou na MMB dne 13.12.2022, o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „EKOPark Žabovřeské louky – projektová dokumentace“, par.č. 4872/1, 4872/66 k.ú. Žabovřesky. **Z důvodu plnění zákonných lhůt vydává OŽP MMB stanovisko samostatně.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s realizací novostavby „EKOPark Žabovřeské louky“ **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Zájmové územím o celkové rozloze 21 086 m² se rozléhá na parcelách č. KN 4872/1 a 4872/66 vedené jako orná půda a trvalý travní porost. Účelem stavby je zvýšení ekologické stability území a vytvoření rekreační plochy pro tělovýchovu a sport dětí a mládeže.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 PLOCHY PŘÍRODNÍ

- 01.1 Likvidace invazivních druhů
- 01.2 Tůň
- 01.3 Terénní úpravy
- 01.4 Vegetační úpravy

SO 02 PLOCHY POBYTOVÉ

- 02.1 Přístup k vodní ploše
- 02.2 Štěrkový trávník
- 02.3 Drenáž
- 02.4 Tréninková hrací plocha
- 02.5 Zázemí – 2x mobilní kontejner

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Markéta Trojanová, tel: 542 174 571, trojanova.marketa@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:

- důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveníště (zejména v době suchého a větrného počasí);
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveníště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
- kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveníště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů;
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveníště.

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Záměr má být realizován v údolní nivě řeky Svratky, která je dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významným krajinným prvkem. Ten je chráněn před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Předmětná plocha je dle platného územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí regionálního územního systému ekologické stability – biocentra. Dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a dle § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody, je územní systém ekologické stability vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu v krajině. Biocentra umožňují trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a biokoridory slouží k migraci organismů mezi biocentra a vytvářejí tak z oddělených biocenter síť. Dle platného ÚPmB jsou tyto pozemky vymezeny jako plochy KV (krajinná zeleň všeobecná). Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Pozemky, na nichž má být záměr realizován, se vyznačují vysokou biodiverzitou. Jedná se o smíšenou zeleň sestávající z části ze zatravněné plochy a z části z náletových dřevin keřového a stromového vzrůstu, které plní nezastupitelnou funkci významného krajinného prvku a regionálního biocentra.

Projekt počítá s vytvořením náhradního biotopu v podobě mokřadu s vodním ekosystémem, který nahradí stávající plochy zeleně, které jsou biotopem pro řadu rostlinných i živočišných druhů.

Vzhledem k tomu, že realizaci předmětného záměru dojde v konečném důsledku ke zlepšení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku údolní nivy, není k předmětnému záměru nutné vydání závazného stanoviska v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody. Nicméně při realizaci záměru by mohlo neukázněností pracovníků stavby dojít k částečnému oslabení funkcí významného krajinného prvku, proto je nezbytné dodržet následující podmínky:

- Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdního prostředí údolní nivy a tím i ke znečištění blízkého vodního toku řeky Svatky.
- Stavební mechanismy budou v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k nežádoucím unikům provozních kapalin. Používaná maziva a oleje musí být biodegradabilní.
- Pro případ havárie musí být na staveništi připraveny sorbenty na likvidaci následků havárie.
- Při provádění prací bude dodržována norma ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Po ukončení prací bude nepoužitý stavební materiál ihned odvezen z dotčeného území a okolní plochy, které jsou součástí významného krajinného prvku a také součástí regionálního územního systému ekologické stability, budou navráceny do původního stavu.
- Kácení dřevin je vhodné provést v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Orgán ochrany přírody také upozorňuje na skutečnost, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les je potřeba v souladu s ustanovením § 8 zákona o ochraně přírody povolení příslušného orgánu ochrany přírody, který uloží investorovi stavby přiměřenou náhradní výsadbu. Podle § 8 odst. 3 zákona o ochraně přírody povolení není třeba ke kácení dřevin se stanovenou velikostí, popřípadě jinou charakteristikou. Jedná se o dřeviny se stanovenou velikostí dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, tj. mj. pro dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha přesahuje 40 m². Toto ovšem neplatí pro dřeviny, které jsou součástí významného krajinného prvku. V těchto případech rozhoduje orgán ochrany přírody o kácení všech dřevin. V prostoru údolní nivy bude tedy příslušný orgán ochrany přírody rozhodovat o povolení všech dřevin bez ohledu na jejich velikost.

OŽP MMB souhlasí s navrženou dřevinnou skladbou dle předložené projektové dokumentace v prostoru údolní nivy, které jsou tvořeny výhradně autochtonními druhy dřevin.

Dle projektové dokumentace nebude předmětný areál oplocen a zázemí tréninkové hrací plochy je řešeno pouze mobilními kontejnery. Realizace předmětného záměru v prostoru vymezeného regionálního biocentra umožňuje existenci pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému a neznemožňuje migrace vyskytujících se organismů, proto je možné z hlediska zájmů ochrany přírody možné se záměrem souhlasit.

Odborný referent: Ing. Lenka Doležalová, tel: 542 174 130, dolezalova.lenka.mmb@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Žabovřesky.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte Majetkový odbor MMB, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
Podepsáno elektronicky

NA VĚDOMÍ

OÚPR MMB, ref. koordinace stanovisek ke zn. OÚPR/K/22/0578/Lep